

Checkliste für die Baufinanzierung

Wohnwirtschaftliche Immobilie (bestehendes Gebäude)



Raiffeisenbank
Wittelsbacher Land eG

Kunde	Kundennummer (nur für interne Zwecke)
Objektanschrift	

- Hinweis:** Absicherung erfolgt über ein bereits durch uns beliehenes Objekt Ja Nein
- Kreditakte wurde geprüft, alle notwendigen Unterlagen liegen vor
- Kreditakte wurde geprüft, es werden noch folgende Unterlagen nachgereicht

Unterlagen	erhältlich bei...	Kommentar bei Besonderheiten	liegt vor	nicht relevant
- Kaufvertrag bzw. Vertragsentwurf - Überlassungsvertrag	Makler, Notar		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aktueller Grundbuchauszug bzw. Zustimmung der Eigentümer zur Grundbucheinsicht	Grundbuchamt		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lichtbilder (5 Außen- und 5 Innenbilder)	Käufer, Eigentümer		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bauplan / Grundrissplan (mit Bemaßung)	Bauamt, Architekt, Bauträger, Makler, Verkäufer		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wohn- / Nutzflächenberechnung	Architekt, Bauträger, Makler, Verkäufer		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kubaturberechnung	Architekt, Bauträger, Makler, Verkäufer		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lage- / Katasterplan (falls vorhanden)	Bauamt, Makler		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Baubeschreibung / Werkvertrag mit der Baufirma (falls vorhanden)	Architekt, Bauträger		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Auszug aus Baulastenverzeichnis (nur für Objekte außerhalb Bayerns)	Bauamt		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Expose bzw. Verkaufsprospekt (falls vorhanden)	Makler, Verkäufer		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mietverträge / Pachtverträge, Aufstellung der Nettomieteinnahmen bzw. Nettopachteinnahmen (nur bei vermieteten bzw. verpachteten Objekten erforderlich)	Makler, Verkäufer		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aufstellung der bereits erfolgten und noch geplanten Modernisierungsmaßnahmen ¹ → Checkliste „Modernisierungen“ verwenden	Käufer, Eigentümer		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Hinweis: Zusätzlich zu den genannten Unterlagen sind ggfs. weitere Informationen bzw. Unterlagen erforderlich. Diese werden bei Bedarf von den Gutachtern nachgefordert.

¹ z.B. Dacherneuerung inkl. Verbesserung der Wärmedämmung; Modernisierung der Fenster und Außentüren, der Leitungssysteme, der Heizungsanlage, von Bädern oder des Innenausbau; Wärmedämmung der Außenwände; Wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung