

Kunde	Kundennummer (nur für interne Zwecke)
Objektanschrift	

Unterlagen	erhältlich bei...	Unterlagen sind bei Antragstellung einzureichen	Kommentar bei Besonderheiten	liegt vor	nicht relevant
Kaufvertrag bzw. Vertragsentwurf	Makler, Notar	X		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aktueller Grundbuchauszug bzw. Zustimmung der Eigentümer zur Grundbucheinsicht	Grundbuchamt	X		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Baugenehmigung	Bauamt	X		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bauplan / Grundrissplan (mit Bemaßung)	Bauamt, Architekt, Bauträger, Makler, Verkäufer	X		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wohn- / Nutzflächenberechnung	Architekt, Bauträger, Makler, Verkäufer	X		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bruttogrundflächenberechnung	Architekt, Bauträger, Makler, Verkäufer	X		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kubaturrechnung	Architekt, Bauträger, Makler, Verkäufer	X		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lage- / Katasterplan (falls vorhanden)	Bauamt, Makler	X		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Baubeschreibung / Werkvertrag mit der Baufirma	Architekt, Bauträger	X		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Detaillierte Aufstellung über Eigenleistungen mit Kostenangabe, ggfs. vom Architekten / Bauleiter bestätigt (falls Eigenleistungen erfolgen)	Bauherr	X		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Auszug aus Baulastenverzeichnis (nur für Objekte außerhalb Bayerns)	Bauamt	X		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kostenvoranschlag / Kostenaufstellung / Kostenschätzung (entfällt bei schlüsselfertigem Kauf vom Bauträger)	Bauherr, Architekt, Handwerker	X		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Exposè bzw. Verkaufsprospekt (falls vorhanden)	Makler, Verkäufer	X		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mietverträge / Pachtverträge, Aufstellung der Nettomieteinnahmen bzw. Nettopachteinnahmen (sofern eine spätere Vermietung bzw. Verpachtung geplant ist)	Makler, Verkäufer	X		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Brandversicherungsnachweis bzw. Bauherrenhaftpflicht	Versicherungsgesellschaft	X (vor Darlehensauszahlung)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lichtbilder (5 Außen- und 5 Innenbilder)	Bauherr, Eigentümer	nach Fertigstellung des Neubaus			

Hinweis: Zusätzlich zu den genannten Unterlagen sind ggfs. weitere Informationen bzw. Unterlagen erforderlich. Diese werden bei Bedarf von den Gutachtern nachgefordert.