

Merkblatt zur Immobilienbesichtigung und -bewertung

Die Raiffeisenbank Wittelsbacher Land eG ist verpflichtet, für die Beleihungswertermittlung das dem Kreditvertrag zugrunde liegende Objekt zu besichtigen (§ 4 Absatz 1 Satz 3 der Beleihungswertermittlungsverordnung). Bei einer Besichtigung werden zum Beispiel Faktoren wie Lage, Ausstattung und Zustand sowie die Identität der Immobilie festgestellt. Hierzu ist eine Außen- sowie Innenbesichtigung notwendig. Dies gilt sowohl für die Erstschatzung des Objektwerts als auch für von der Raiffeisenbank Wittelsbacher Land eG als notwendig erachtete Folgeschätzungen während der Laufzeit der Kredite, für die das Beleihungsobjekt als Sicherheit haftet. Die Einwilligung ist Bedingung für die betreffenden Kreditverträge.

Die Besichtigung und Bewertung des Sicherheitsobjektes übernehmen auch von uns beauftragte dritte Personen und Firmen in Vertretung. Bei einer Außen- und Innenbesichtigung vereinbaren wir bzw. unsere Dienstleister vorher telefonisch oder per E-Mail mit Ihnen bzw. mit dem von Ihnen genannten Ansprechpartner einen Besichtigungstermin.

Sie sind als Darlehensnehmer verpflichtet die Besichtigung zu ermöglichen. Sollten Sie zum Zeitpunkt der Besichtigung noch nicht Eigentümer des zu bewertenden Objekts sein, stimmen Sie bitte die Besichtigung mit dem derzeitigen Grundstückseigentümer ab. Gleichzeitig sind Sie verpflichtet, den derzeitigen Grundstückseigentümer zu informieren, dass notwendige Daten (Ansprechpartner, Objektadresse, Objektangaben sowie die Darlehensnummer) dem beauftragten Dienstleister zur Verfügung gestellt werden und sein Einverständnis hierfür einzuholen. Insbesondere etwaige Mieter sind darauf hinzuweisen, dass eine Besichtigung der Immobilie erforderlich ist.

Die Besichtigung dient der Dokumentation des Objekts. Die Bewertung erfolgt durch die Raiffeisenbank Wittelsbacher Land eG oder durch die Bank explizit beauftragte Dienstleister (bspw. externe Gutachter). Zur weiteren Verarbeitung im Rahmen des Kreditprozesses werden der Besichtigungsbericht, die Fotos des Objekts sowie die durchgeführte Beleihungswertermittlung (inkl. Ergebnis) der Raiffeisenbank Wittelsbacher Land eG und ggf. an der Finanzierung beteiligten Partner-Banken der genossenschaftlichen FinanzGruppe verschlüsselt per E-Mail zur Verfügung gestellt.

Des Weiteren wird der Raiffeisenbank Wittelsbacher Land eG bzw. von ihr beauftragten Dritten erlaubt in öffentliche Register (Baulastenverzeichnis, Altlastenkataster, Grundbuch etc.) Einsicht zu nehmen.

Datenschutzhinweis

Die erfassten Daten werden ausschließlich zum Zwecke der Durchführung der Immobilienbesichtigung und -bewertung erhoben, verarbeitet und verwendet. Eine weitergehende Nutzung oder Weitergabe der Daten an Dritte findet ausdrücklich nicht statt. Sie haben die Möglichkeit, Ihre oben gegebene Zustimmung gegenüber der Raiffeisenbank Wittelsbacher Land eG und etwaigen Dienstleistern jederzeit mit Wirkung für die Zukunft zu widerrufen.

Rechte des Betroffenen: Auskunft, Berichtigung, Löschung und Sperrung, Widerspruchsrecht

Sie sind gemäß Art. 15 DSGVO jederzeit berechtigt, gegenüber der Raiffeisenbank Wittelsbacher Land eG (Vertragspartner) um umfangreiche Auskunftserteilung zu den zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu ersuchen.

Gemäß Art. 17 DSGVO können Sie jederzeit gegenüber der Raiffeisenbank Wittelsbacher Land eG (Vertragspartner) die Berichtigung, Löschung und Sperrung einzelner personenbezogener Daten verlangen.

Sie können darüber hinaus jederzeit ohne Angabe von Gründen von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen und die erteilte Einwilligungserklärung mit Wirkung für die Zukunft abändern oder gänzlich widerrufen. Sie können den Widerruf entweder postalisch, per E-Mail oder per Fax an den Vertragspartner übermitteln. Es entstehen Ihnen dabei keine anderen Kosten als die Portokosten bzw. die Übermittlungskosten nach den bestehenden Basistarifen.

Unsere allgemeinen Datenschutzhinweise wurden Ihnen bereits angeboten und können jederzeit bei uns angefordert oder direkt über unsere Homepage unter www.rb-wila.de/datenschutz eingesehen werden.

